

## Prodej bytu 2+1, 84 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Kollárova

**8 190 000 Kč**  
za nemovitost

Kollárova, 50002, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v Hradci Králové o celkové výměře 94,50 m<sup>2</sup>, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a chtějí si své budoucí bydlení vytvořit přesně podle vlastních představ. Byt je v původním stavu, a nový majitel tak získává možnost celkové rekonstrukce bez nutnosti přizpůsobovat se vkusu a řešení předchozích vlastníků. Velkým benefitem je nadstandardně prostorný sklep o výměře přibližně 10 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro uskladnění všeho potřebného. V současné době je byt pronajímán. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází vlakové nádraží i terminál hromadné dopravy, díky čemuž máte celé město i spojení mimo Hradec Králové doslova na dosah. Pokud hledáte prostorný byt s velkým potenciálem, který si můžete od základu proměnit ve svůj vysněný domov, právě jste ho našli. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Noonan Maríia-Dominika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)