

**Prodej bytu 1+1, 42m<sup>2</sup>, ul. Palackého, Litoměřice**

Palackého, Litoměřice

**4 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každá prodávaná nemovitost má svou duši. Tento byt je ale přesně tím místem, které si vás získá svou jedinečnou atmosférou hned při první návštěvě.

Nabízím vám byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v Litoměřicích, v ulici Palackého. Jeho interiér byl navržen v originálním retro stylu, který citlivě propojuje kouzlo minulých let s komfortem moderního bydlení.

Na první pohled zaujme promyšlenými designovými prvky, kvalitními materiály a příjemnou atmosférou. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, pokládku vysoce odolných vinylových podlah, instalaci nového plynového kotle včetně rozvodů vytápění a radiátorů, vyvložkování komínového tělesa, kompletně novou koupelnu s podlahovým vytápěním, novou kuchyňskou linku, interiérové i vstupní dveře. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Na veškeré spotřebiče se navíc vztahuje dvouletá záruka.

Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, prostorný a světlý obývací pokoj s elegantně oddělenou spací částí pomocí otočných dřevěných lamel, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou i vstupní předsíň. Každý detail byl navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí i estetiku.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Originální retro styl dodává nemovitosti nezaměnitelný charakter, který ocení každý, kdo hledá něco výjimečného.

Velkou předností jsou také velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouze 3 299 Kč a zahrnují příspěvek do fondu oprav, společnou elektřinu, plyn i spotřebu elektrické energie. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a majitelé mohou využívat také společný dvůr a půdní prostory.

Pokud hledáte bydlení, které není jen bytem, ale skutečným domovem s osobitou atmosférou, ráda vás jím osobně provedu. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Adamová**

**GSM:** +420777862974

**E-mail:** [jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)