

## Prodej lesa, 14596 m<sup>2</sup>, Valašská Polanka

Valašská Polanka

**311 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 14 596 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji lesní pozemek parc. č. 1349/39 v katastrálním území Valašská Polanka. Dle údajů z LHO Vsetín je pozemek veden v porostu 397 D f o celkové ploše 1,46 ha. Platnost LHO je uvedena pro období 01.01.2020–31.12.2029.

Les je tvořen třemi porostními částmi. Největší část o výměře 0,57 ha tvoří mladý porost ve věku 10 let se zastoupením dřevin JIV 40 %, BR 30 % a KR 30 %, s uvedeným zakmeněním 9. U této části je v LHO evidována prořezávka na ploše 0,57 ha.

Další dvě části tvoří smrkové porosty. První smrková část má výměru 0,45 ha, věk 34 let, zakmenění 8, zastoupení SM 100 %, střední výšku 18 m a zásobu dle LHO 104 m<sup>3</sup> b. k. Druhá smrková část má výměru 0,44 ha, věk 45 let, zakmenění 9, zastoupení SM 100 %, střední výšku 22 m a zásobu dle LHO 156 m<sup>3</sup> b. k.

Celková evidovaná zásoba u smrkových částí činí dle LHO přibližně 260 m<sup>3</sup> b. k. U smrkových porostů je v LHO uvedena výchovná těžba v objemu 4 m<sup>3</sup> a 9 m<sup>3</sup>. Lesní typ je převážně 4B1, u mladé části je dále uveden také 4B7.

Pozemek se nachází ve svažitém lesním terénu. Les je vhodný zejména pro zájemce, který hledá menší lesní pozemek k dlouhodobému vlastnictví a pravidelné péči. Vzhledem ke složení porostu se jedná spíše o les pro postupnou výchovu a správu než o pozemek určený k okamžité výrazné těžbě. Část porostu tvoří mladý listnatý porost, u kterého je evidována prořezávka, a část tvoří smrkové porosty ve věku 34 a 45 let s evidovanou zásobou dřeva dle LHO.

Doporučujeme osobní prohlídku pozemku.



Vyřizuje

**Simona Pavelková****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)