

**1+kk, Zelené Kaskády**

Českobrodská, 19800, Praha 14, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1. 8. 2026 nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené kaskády, na adrese Českobrodská 942, Praha 9 Hostavice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky kvalitnímu provedení i praktickému uspořádání nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Byt je plně vybaven. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. K dispozici je také pračka a veškerý nábytek zachycený na fotografiích, takže není potřeba žádná další investice do vybavení. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a byt působí vzdušným a příjemným dojmem. Moderní provedení, kvalitní materiály a klidné prostředí vytvářejí ideální místo pro pohodlné bydlení.

**Lokalita**

Projekt Zelené kaskády se nachází v klidné části Prahy 9 Hostavic, která nabízí příjemné spojení městského života s blízkostí přírody.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

supermarket a další obchody, restaurace a kavárny, lékárnu a další občanskou vybavenost, zastávky MHD s rychlým spojením na metro,

vlakovou stanici PrahaHostavice s přímým spojením do centra Prahy, cyklostezky, dětská hřiště a parkové plochy.

Milovníci přírody ocení blízkost Přírodního parku KlánoviceČihadla, Hostavického potoka nebo Kyjského rybníka, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.

Nájemné včetně poplatků a energií: 19 800 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč, provize

K nastěhování od: 1. 8. 2026

Byt je ideální pro nájemce, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:** [kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)