

**Pronájem bytu 1+1, ul. Revoluční, Litoměřice**

Revoluční, Litoměřice

**10 500 Kč**

za měsíc

Nájemce neplatí provizi.

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1 + 1 o podlahové ploše 41m<sup>2</sup>, ul. Revoluční. Tento byt se nachází ve 13-podlažním panelovém domě, a konkrétně na 10. nadzemním podlaží.

Byt je velmi pěkný, světlý. Disponuje moderní koupelnou s toaletou, prostornou kuchyní, pokojem a šatnou. Skvělým bonusem je balkon, který je přes obě místnosti a poskytuje příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Na podlaze bytu je položeno vinylové lino, což přispívá k modernímu vzhledu celého interiéru. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Celkově se jedná o byt, který nabízí komfortní bydlení pro jednu až dvě osoby. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, Penny market, lékaře atd. Do centra města je to chvilka.

Celkové měsíční náklady: 12 925,- Kč (nájemné 10 500,-Kč, zúčtovatelné zálohy za služby 2 425,-Kč (vytápění 750,- Kč, teplá/studená voda 1 500,- Kč, výtah 77,- Kč, společné osvětlení 8,- Kč, úklid 90,- Kč), zálohy na elektrickou energii si nájemce přepíše na sebe (cca 800,-Kč).

Vratná jistota (kauce): 21 000,-Kč.

První nájemné a služby + vratná kauce se platí při podpisu nájemní smlouvy. Byt je volný od 1.9.2026.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Adamová****GSM:** +420777862974**E-mail:** [jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)