

**Pronájem bytu 1+kk, 31 m², cihla, ul. Dělnická,
Suché Vrbné****9 000 Kč**
za měsíc

Dělnická, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s možností využívání předzahrádky - České Budějovice, Suché Vrbné

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí činžovního domu v Dělnické ulici, v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné. Velkou výhodou je možnost využívání uzavřené předzahrádky ve vnitrobloku.

Byt tvoří vstupní předsíň, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny.

Světlý obývací pokoj o výměře 21 m² je orientován na jih a díky velkému oknu nabízí dostatek denního světla. Kuchyňský kout o výměře 5 m² je vybaven elektrickým sporákem s troubou, digestoří a dřezem.

Koupelna (3 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou.

V obytné části je položena plovoucí podlaha, v kuchyňském koutě a koupelně keramická dlažba. Dům má plastová okna a vytápění je řešeno elektrickým přímotopem.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o výměře 6 m², umístěný v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K domu náleží uzavřená předzahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku. Parkování je možné přímo v ulici. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD i kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje pracující nájemníky, nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává, proto je dočasně uvedena energetická třída G.

Byt je volný ihned.

Nájemné 9.000,- + energie 3.700,- Kč.

Možnost internetu- Starnet 250,- Kč/měs.

Vratná kauce 20.000,-Kč.

Poplatek RK 10.000,- Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz