

## Prodej stavebního pozemku 1035 m<sup>2</sup>, Loučovice

Loučovice

**6 955 200 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 035 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Váš soukromý horizont nad Lipnem

Stavební pozemek v sousedství mariny a sjezdovek, kde máte výhled na jezero jako na dlani. Místo, kde se potkává klid Šumavy s energií Lipna.

Jsou místa, která se neprodávají každý den. Tato lokalita v těsném sousedství Lipna nad Vltavou (Nové Domky) je přesně tím skrytým klenotem Lipenska nabízí panoramatický výhled na přehradu, ale zároveň vás izoluje od největšího turistického ruchu hlavních center. Nabízíme vám pozemek, který v sobě spojuje divokost Šumavy a komfort moderního bydlení.

Hlavní benefity, které jinde nenajdete:

Dvojnásobný potenciál: Pozemek je ideální pro prostorné rodinné sídlo, ale územní plán zde umožňuje i výstavbu dvoudomku. To z něj dělá perfektní investici v jedné části můžete bydlet a druhou komerčně pronajímat, čímž se vám investice začne okamžitě vracet.

Kompletní projekt a sítě v ceně: Zapomeňte na zdoluhavé úřadování a čekání. K pozemku je již zpracovaná kompletní architektonická studie a projektová dokumentace na dům pro rekreaci. Vlastní studna a elektrina jsou přímo na pozemku, takže můžete v podstatě okamžitě začít stavět.

Strategická poloha: Jste přesně uprostřed všeho dění. Do Lipna nad Vltavou za zábavou a gastronomií je to 5 minut, do Rakouska na špičkové lyžování jen pár kilometrů a k vodě seběhnete strání přímo pod pozemkem.

Lipno není jen adresa. Je to životní styl a bezpečný přístav pro vaše hodnoty.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)