

Prodej bytu 2+kk 44 m²

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha

6 480 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 44m² a zasklenou lodžii o velikosti 4,3m². Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy (osobním a nákladním). Energetický štítek budovy je D- méně úsporná. K bytu náleží ještě komora na společné chodbě o velikosti 1m² a sklep v suterénu domu o velikosti 1,47m². Velkou předností bytu je orientace oken a lodžie na severozápad a do zeleně. Byt se v létě nepřehřívá a večerní slunce zpříjemní čas strávený doma, nebo při posezení na balkoně.

Byt působí díky velkým oknům vzdušně a je příjemně prosvětlený. Je vyklizený a vymalovaný, připravený k okamžitému nastěhování a zařízení podle vašich preferencí a potřeb. Součástí je moderní kuchyně a zděná koupelna po rekonstrukci, s vanou o délce 120 cm.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí- je zateplen, s plastovými okny, proběhla renovace výtahů, vnitřních prostor a stoupaček. Je dbáno na bezpečnost obyvatel- vstup je na čip, společné chodby se zamykají a do sklepa se musí projít přes mříže a dvoje zamčené dveře.

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlné bydlení potřeba. Parkovací místa jsou před domem. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Černý Most, obchodní centrum Westfield ČM s mnoha obchody a službami, poštou a kinem, a obchodní centrum Ikea. Dále školy a školky a zdravotnická zařízení. V areálu sídliště ČM je také Skatepark a komunitní centrum Plechářna. Pro milovníky golfu je nedaleko Golf Resort Black Bridge a pro milovníky procházek je zde možnost přejít přes nový Park U Čeňku (kde je v zimě možnost sáňkování) a Geologickou zahradu až do Zámeckého parku Dolní Počernice a k Počernickému rybníku, kde je travnatá pláž.

Výhodou lokality je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10. Vedle stanice metra je autobusové nádraží, odkud se dá pokračovat směr Vrchlabí, Horní Mísečky, Liberec, Špindlerův Mlýn a využít tak třeba trasu k zimním sportům.

Byt je ihned volný a připravený pro nové majitele.

Cena je konečná a včetně právního servisu. V případě zájmu mohu nabídnout kontakt na skvělou hypoteční specialistku.

Pro více informací mne prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz