

**Pronájem bytu 1+1, 34 m², Kralupy nad Vltavou,
Lobeček**

Předmostí, 27801, Kralupy nad Vltavou

12 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 34 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části Lobeček, Kralupy nad Vltavou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce či pár. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Před nastěhováním bude byt nově vymalován, takže bude připraven pro nové nájemníky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní středisko, restaurace i zastávky veřejné dopravy.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026.

Měsíční náklady:

Nájemné: 12.000 Kč

Zálohy na služby: 5.000 Kč

Vratná kauce: 17.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 656862.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail: humlova@dumrealit.cz