

## Pronájem bytu 2+kk s terasou a sklepem, Praha 10 - Strašnice

**22 000 Kč**  
za měsíc

Na hroudě, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízíme útulný, částečně zařízený byt 2+kk o ploše 44 m<sup>2</sup> s krásnou terasou o výměře téměř 30 m<sup>2</sup>. Dům s výtahem je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Na Hroudě, metra Strašnická či oblíbeného sportovního komplexu Gutovka.

Útulný a světlý byt je přízemní a disponuje vstupní předsíní s vestavěnou skříní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou a ložnicí. Kuchyně ve tvaru L je zařízena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí. Na podlaze v kuchyni a v ložnici je položena plovoucí podlaha, zatímco v předsíní a koupelně praktická dlažba. Koupelna bytu je opatřena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Okna obývacího pokoje i ložnice směřují do klidného zeleného vnitrobloku, kde se ocitnete i díky terásce navazující na obývací pokoj a přidávající ploše bytu úctyhodných 27,6 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou bytu je možnost parkování vozu v uzavřené části pro rezidenty (vedle bytového domu) a sklepní kóje o ploše 3 m<sup>2</sup>.

Byt bude dostupný od 1. 8. 2026 a bude pronajímán částečně zařízený. Měsíční poplatky bytu činí cca 2.500,- Kč + elektřina dle spotřeby nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu.

Tento byt v ulici Na Hroudě nabízí ideální spojení klidného rezidenčního bydlení s rychlou dostupností do centra hlavního města. Stanice metra Strašnická i tramvajové zastávky leží v docházkové vzdálenosti, autem jste pak během chvilky na Jižní spojce či v centru Prahy. V okolí bytu naleznete množství obchodů, restaurací, kaváren, lékárnu, zdravotnické zařízení či další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Pro příznivce zdravého pohybu leží v blízkosti domu oblíbený Sportovní areál Gutovka, který nabízí hřiště, lezeckou stěnu, skatepark, běžecké trasy, lanové centrum i příjemné místo pro odpočinek.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:** [lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)