

## Atypický mezonetový byt s terasami a parkováním

U zdravotního ústavu, 10000, Praha 10, Praha

**99 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 12 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt o ploše 225,7 m<sup>2</sup>, klimatizovaný a navržený pod dohledem architekta, s nábytkem vyrobeným na míru. Komfort bydlení zvyšuje inteligentní systém Loxone, který integruje ovládání světel, podlahového topení, klimatizace a žaluzií. Byt má dvě prostorné terasy (16,5 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>) a k dispozici jsou dvě parkovací místa.

Ve spodní části bytu se nachází velkorysý obývací prostor s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní s kuchyňským ostrovem a špičkovými vestavěnými spotřebiči Siemens včetně indukční varné desky s vestavěnou digestoří. Součástí jsou hlavní ložnice se šatnou a vestavěnými skříněmi, další ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, technické zázemí), velká úložná komora / spíž a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Z obývacího pokoje i hlavní ložnice je přístup na terasu. Horní patro nabízí dva pokoje - ideální jako pracovna, pokoj pro hosty či starší děti - a druhou terasu s orientací na sever.

K vybavení bytu patří vestavěné skříně, nábytek na míru, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, prémiové zařizovací předměty značky Grohe, pračka, sušička a kvalitní kuchyňské spotřebiče Siemens. Součástí je také sklep a možnost využití společné dobíjecí stanice pro elektromobily.

Byt se nachází ve 3. patře kompletně zrenovované vily s parkováním a rozlehlou společnou zahradou, která zahrnuje saunu, home-office prostory, venkovní kuchyni, ohniště a dětské hřiště. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra, plnou občanskou vybavenost a je v pěší dostupnosti stanic metra Želivského a Flora a také obchodního centra Atrium Flora.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)