

Prodej domu 3+1 s možností rozšíření na 6+1

Týnec nad Sázavou

7 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	793 m ²
Plocha zahrady:	691 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Týnec nad Sázavou, část Podělusy. Dům má číslo popisné a jde o zděnou stavbu s možností dobudování podkroví a zvětšit tak obytnou plochu až na 6+1. Tři podlaží nabízí dostatek prostoru a celková podlahová plocha je 331 m². V prvním nadzemním podlaží, suterénu, je garáž, dílna, prádelna a další tři místnosti. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obytná část o velikosti 102 m² a dispozici 3+1. Dvě ložnice, obývací pokoj a kuchyň. Dále je zde koupelna a samostatné WC. Po schodech se dostaneme do podkroví, kde jsou tři samostatné místnosti a příprava na koupelnu (rozvody v plastu). Dům je navíc částečně podsklepen (cca 25 m²).

Dům je napojen na kanalizaci a vodu čerpá z vlastní studny. Vodovodní řad vede v silnici před domem. Tato nemovitost nabízí velký potenciál k vybudování prostorného bydlení, kde lze využít až 6 samostatných pokojů + kuchyň, dvě koupelny a k uložení věcí může posloužit i menší půda. V suterénu lze vybudovat saunu.

Na zahradě stojí zahradní domek a další prostor pro dílnu či zahradní vybavení. Nemovitost má bezbariérový přístup.

U domu jezdí autobus, který Vás doveze do centra Týnce, Benešova i na Slapy. Přímo v Týnci pak jezdí pravidelné autobusové a vlakové spoje do Prahy a dalších okolních obcí.

Tento dům má co nabídnout a pro bližší informace nebo domluvení prohlídky pište nebo volejte na uvedené kontakty.

V prezentaci jsou použity reálné fotografie a některé fotografie upravené pomocí AI pro představu nemovitosti bez nábytku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radka Rejsková

GSM: 420775203411

E-mail: radka.rejskova@century21.cz