

**Prodej rekreační chaty k trvalému bydlení, se
zahradou, obec Huntířov - Stará Oleška****3 800 000 Kč**
za nemovitost

40502, Huntířov

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	362 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrové rekreační chaty s garáží a krásnou zahradou. Nemovitost je určena nejen pro rekreaci, ale i k trvalému obývání. V přízemí se nachází velká vstupní chodba. Moderní kuchyně s kompletní výbavou propojena s obývacím prostorem. Dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Další místností je ložnice. Z předsíně se po výsuvných schodech dostaneme do podkroví. To je rozděleno na tři části, které mohou sloužit převážně těm nejmenším jako dětské pokojíky.

Původní objekt byl rozšířen o přístavbu. Je kompletně zateplený. Nová střecha. Nové rozvody vody, elektřiny. Chata je napojena na obecní řád a kanalizaci. V zimě lze vytápět krbovými kamny, úspornými přímotopy. K dispozici však už je nový elektrický kotel s rozvody do celého objektu. Zatím však není zapojen. Velká garáž je též velkým bonusem.

Parkovacích míst je tu více. Na pozemku před bránou až pro tři auta.

Zahrada je krásně udržovaná. Je z velké části spíše okrasná. I zde je místo na posezení a grilování s přáteli. U hlavního vchodu do chaty je příjemně krytá terasa, vybízející k odpočinku ve stínu.

Nemovitost je posazena do malebného okolí a velkou výhodou je naprosté soukromí. Přístup k ní je z obecní komunikace, která je celoročně udržována.

Obec Huntířov- Stará Oleška je vyhledávaným místem nejen pro rekreaci, ale převážně také k trvalému bydlení. Lokalita je známá především díky příjemnému koupání (pár minut chůze), krásné přírodě. Lidé zde užívají mnoho sportovních aktivit, včetně oblíbeného houbaření. Dojezdová vzdálenost do okolních měst je v rámci pár desítek minut jízdy autem (Děčín, Česká Kamenice, Nový Bor, Česká Lípa). Základní občanská vybavenost je dokonce i v docházkové vzdálenosti (obec Markvartice). Krásná příležitost, jak skloubit bydlení s celoroční rekreací. Pokud bychom se podívali na pořízení této nemovitosti z jiného úhlu, pak můžeme hovořit i možnosti dobré investice za účelem celoročního pronajímání. Neváhejte a pojdte se s námi podívat. Sjednejte si nezávaznou prohlídku. Nemovitost lze v průběhu koupě zatížit i hypotečním úvěrem. Pro bližší informace volejte. Ev. číslo: 656836.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz