



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21555VB

Stavební pozemek v Plzni - Lhotě: Ideální spojení klidu a skvělé dostupnosti

5 990 000 Kč
za nemovitost

Holubí, Plzeň 10-Lhota, Plzeň

Celková plocha:	1 544 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro stavbu rodinného domu, který nabízí venkovský klid, ale udrží vás v těsném kontaktu s městem? V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek o výměře 1 544 m² v žádané plzeňské čtvrti Lhota.

Klíčové výhody pozemku:

Dostupnost centra Plzně do 12 minut: Autem jste v centru města za zhruba 12 minut.

Pokud preferujete MHD, autobusová zastávka (linky 26 a 42) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze.

Strategické napojení na dálnici D5: Pozemek má vynikající polohu pro rychlý nájezd na dálnici D5, což zajišťuje bezproblémové dojíždění směr Praha nebo Německo.

Garantovaný vlastní zdroj vody (Hydrogeologický průzkum): Z důvodu dočasného stop-stavu na připojení k obecnímu vodovodu je situace vyřešena vlastním projektem. Na pozemku byl proveden hydrogeologický průzkum a je připravena kompletní dokumentace pro stavební povolení na vrtanou studnu (do 40 m) s ověřenou dostatečnou vydatností pro rodinný dům. Můžete tak začít stavět bez zdržení.

Kompletní sítě na hranici: Elektřina, plyn, kanalizace (s již hotovou odbočkou na pozemek) a telekomunikační sítě vedou přímo podél hranice parcely.

Územní plán a občanská vybavenost:

Pozemek se nachází v klidné lokalitě kousek od místní návsi a je určen pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů (max. 3 nadzemní podlaží, výška do 10 m). Územní plán zde zároveň umožňuje i stavby pro ubytování, administrativu či volnočasové aktivity.

Městská část Lhota disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností - v místě funguje mateřská škola, obchod s potravinami, restaurace i kavárna s dětským hřištěm.

V případě zájmu vám rádi zdarma pomůžeme zajistit optimální hypoteční financování. Pozemek je připraven k předání novému majiteli. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz