



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00256

Pronájem bytu 2+kk s terasou a klimatizací v Karlíně

26 000 Kč
za měsíc

Křížíkova, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 53,5 m² s příjemnou terasou (4 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem na prestižní adrese Křížíkova 44 v pražském Karlíně.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Z terasy se otevírá volný výhled do klidného vnitrobloku, k užívání náleží část terasy příslušející k bytu, ne celá střecha.

Interiér je prakticky zařízený a připravený k nastěhování. K dispozici je klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců, kuchyňská linka se sporákem a lednicí, pračka, prostorné vestavěné skříně, jídelní stůl, židle a sedací souprava a postel, po dohodě je možné odstěhovat. Součástí pronájmu je také Wi-Fi připojení, které je v současné době poskytováno zdarma.

Byt nabízí:
dispozici 2+kk o ploše 53,5 m²,
terasu o výměře 4 m²,
klimatizaci,
vestavěné skříně a dostatek úložných prostor,
výtah v domě,
jižní orientaci s dostatkem denního světla,
možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích.

Karlín je dlouhodobě jednou z nejatraktivnějších pražských čtvrtí. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, bistra, fitness centra, parky i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Křížíkova i tramvajové zastávky jsou jen několik minut chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Nájemné 26.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby cca 5.500 Kč / měsíc pro 2 osoby
Vratná kauce 63.000 Kč
Možnost pronájmu garážového stání 2.500 Kč + DPH / měsíc
Provize realitní kanceláři: 26 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v moderním domě na výjimečné adrese s perfektní

dostupností a kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladkova@fronesis.cz