

**Chata, Český Jiřetín**

43601, Český Jiřetín

**2 499 900 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chatu, která se nachází na pozemku o výměře 407 m<sup>2</sup>. Další potenciál představuje půdní prostor, který lze rekonstrukcí upravit na další obytný pokoj.

V přízemí se nachází předsíň, kuchyně a obývací pokoj. V prvním patře je ložnice, koupelna s toaletou a sprchovým koutem a balkon s příjemným výhledem.

O vytápění se starají krbová kamna, přičemž rozvod tepla do jednotlivých místností je řešen průduchy. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je napojena na elektřinu a disponuje vlastním vrtem s vodou kojenecké kvality, což představuje velkou výhodu pro každodenní využití.

Na zahradě se nachází kůlna, dřevník i dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi. Parkování je možné pohodlně přímo u pozemku.

Chata je určena k rekonstrukci dle vlastních představ.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)