

**Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 184 m<sup>2</sup> v obci Veltrusy, situovanou v klidné zahrádkářské kolonii****650 000 Kč**  
za nemovitost

V Cihelnách, 27746, Veltrusy

<b>Celková plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek je kompletně oplocený a přístupný uzamykatelnými vratky. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci a parkování je možné pohodlně přímo u pozemku. Zahrada je v současné době neudržovaná. Terén je však rovinný, což nabízí ideální podmínky pro úpravu dle vlastních představ a následné využití k zahradničení, relaxaci nebo víkendové rekreaci. Velkým benefitem je atraktivní lokalita v blízkosti řeky Vltavy, která nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - od rybaření a cyklovýletů až po příjemné procházky podél řeky. V nedalekých Kralupech nad Vltavou se navíc nachází oblíbené přírodní koupaliště. Na pozemku není zavedena voda. Elektřinu je možné po dohodě připojit z okolní sítě. Pokud hledáte menší zahradu na odpočinek v příjemném prostředí s dobrou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Pro více informací nebo sjednání prohlídky se obraťte na realitního makléře. Ev. číslo: 656864.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)