

Zrekonstruovaný 3+kk/L (95 m²), Údolní, P4

Údolní, Praha 4, Praha

9 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 68 m² a prostornou zasklenou lodžií o velikosti 6,5 m². Byt prošel v loňském roce kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nachází se ve 4podlažním panelovém domě, který je po celkové revitalizaci (zateplení střechy a fasády, nové rozvody elektroinstalace ve společných prostorách, plastová okna, nové vstupní dveře i renovace interiérů domu). Dům se nachází v ulici Údolní na Praze 4, ve velmi klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti plné zeleně. K bytu náleží komora (1 m²) umístěná na stejném patře a výhradní užívání uzamykatelné předzahrádky o velikosti přibližně 20 m². Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru truhlářem, vybavenou vestavěnými spotřebiči. Z předsíně s trojicí vestavěných skříní je vstup do obývacího pokoje, dvou samostatných neprůchozích pokojů a prostorné koupelny s toaletou. Okna orientovaná na severozápad a jihovýchod jsou vybavena venkovními roletami, které zajišťují větší soukromí i tepelný komfort během celého roku. Podlahy tvoří kvalitní dubová dřevěná podlaha v kombinaci s plovoucí podlahou a dlažbou. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i dostatek zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum, školy, školky, sportoviště i parky. Nedaleko je také oblíbený přírodní biotop Lhotka, ideální pro koupání, sport i odpočinek. Parkování je bezproblémové přímo u domu a zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Oblast je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční lokalitou, o čemž svědčí i výstavba moderních projektů v bezprostředním okolí, například rezidenčního domu Panorama Braník. Jedná se o čtvrť s výbornou perspektivou, která nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně i kompletní městskou infrastrukturu. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu s dětmi i pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v klidném prostředí s nízkými měsíčními náklady a výbornou dostupností do centra Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Karásek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618325**E-mail:** radek.karasek@re-max.cz