



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00258

## Pronájem bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>, Brno - Ponava

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**27 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby cca 4  
600 Kč + 2 000 Kč  
parkovací stání + provize  
RK + vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve vyšším standardu v novostavbě? Jste pár či jednotlivec a chcete bydlet v klidné čtvrti poblíž centra s veškerou občanskou vybaveností? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento elegantně řešený byt o dispozici 2+kk nacházející se ve 2. patře (3.NP) cihlové novostavby na ulici Střední v městské části Ponava.

Neznáte tuto lokalitu? Tato lokalita patří mezi nejoblíbenější části Brna díky skvělé kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra. Jen pár minut chůze od domu se nachází hypermarket Tesco i supermarket Kaufland, takže každodenní nákupy vyřídíte pohodlně bez nutnosti cestovat autem. Milovníci sportu a odpočinku ocení blízkost parku Lužánky, největšího městského parku v Brně, který je ideální pro běhání, procházky, pikniky i relaxaci. V okolí najdete také plavecký stadion, fitness centra, restaurace, kavárny i další služby. Velkou výhodou je výborné spojení MHD - v docházkové vzdálenosti jsou autobusové i tramvajové zastávky, díky nimž se do centra Brna dostanete během několika minut.

Samotný byt nabízí nadstandardní provedení, moderní technologie a vysoký komfort bydlení.

Samozřejmostí jsou elektrické venkovní žaluzie, klimatizace či chytré osvětlení, které zpříjemní každodenní život. Díky promyšlené dispozici a velkorysé podlahové ploše působí byt vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Z chodby je přístup na samostatnou toaletu s umyvadlem i do moderní koupelny, jejíž součástí je pračka se sušičkou.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici je pohodlná sedací souprava, televize a moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, digestoře a lednice. Mikrovlnná trouba ani kávovar nejsou součástí podnájmu. Z obývací části se vstupuje do samostatné místnosti, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu nebo praktickou komoru podle vlastních potřeb.

Ložnice nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a je vybavena manželskou postelí i prostornou vestavěnou skříní. Z obývacího pokoje je dále přímý vstup na prostorný balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží prostorný sklep a vlastní garážové parkovací stání, které zajišťuje maximální pohodlí při každodenním bydlení.

Byt je k nastěhování od 1. září. Prohlídky jsou možné již nyní po předchozí domluvě.

Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)