

**Prodej domu 126 m<sup>2</sup>, pozemek 1.759 m<sup>2</sup>**

66902, Dyje

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1759 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej plně soběstačného a zrekonstruovaného RD 3+kk s krásným výhledem (Třída A) - Dyje č.ev. 534

Hledáte dokonalý klid, moderní komfort a zároveň nechcete platit vysoké účty za energie? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v malebné a klidné lokalitě obce Dyje (č.ev. 534), který vás navíc okouzlí nádherným výhledem do okolí.

Tento dům byl navržen a upraven s maximálním důrazem na ekologii, autonomii a minimální provozní náklady, což potvrzuje i energetický štítek náročnosti budovy ve třídě A.

Co dům nabízí:

**Technologie a vytápění:** O teplo domova se stará moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s vlastní fotovoltaickou elektrárnou (FVE).

**Absolutní nezávislost:** Dům disponuje vlastním vrtem s profesionální úpravou vody a vlastní čističkou odpadních vod (ČOV). Vaše závislost na vnějších dodavatelích je tak snížena na naprosté minimum.

**Hotový interiér a výhled:** Uvnitř na vás čeká světlá a praktická dispozice 3+kk po kompletní a vkusné rekonstrukci. Velkým bonusem je úžasný a ničím nerušený výhled.

**Prostor pro vaši fantazii:** Zatímco interiér je do detailu dokončený, fasáda domu a terénní úpravy pozemku čekají na nového majitele. Máte tak jedinečnou příležitost vtisknout exteriéru svůj osobní styl a vytvořit si zahradu snů přesně podle svých představ.

**Lokalita a dostupnost:** Získáte bydlení v oáze klidu obklopené přírodou, ovšem s bezproblémovou a rychlou dopravní dostupností za veškerou občanskou vybaveností.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v souladu s přírodou, chrání své soukromí a vyžadují moderní technologie 21. století. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)