

Prodej bytu 1+kk 45 m²

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha

8 454 200 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, světlý 45,5 m² byt na skvělé adrese. Nachází se v pátém patře poctivě stavěného cihlového domu stojícího na Jičínské ulici. Ta je spojnicí mezi Florou a Olšanským náměstím, ale byt je orientovaný do klidného vnitrobloku plného zeleně, a tak k němu ruch ulice vůbec nedolehne.

Vstupní dveře bytu vedou do prostorné chodby 6.7 m², ve které jsou čtyři dveře vedoucí do: 1) Pokoje 13.2 m² s kuchyňským koutem, 2 m² balkónem a praktickou 1 m² spíží, 2) Velkorysé ložnice s velkou vestavnou skříní 19.8 m², 3) Koupelny se sprchovým koutem a dostatkem místa pro pračku 3.4 m², 4) Záchodu 1.4 m². K bytu také náleží sklepní kóje o výměře 4 m². Plochy sklepní kóje ani balkónu nejsou započteny do celkové plochy 45,5 m². Majitel bytu může navíc využívat i krásný vnitroblok.

Byt má 3 roky nová moderní okna vč. dveří na balkón. Vytápění je řešeno pravidelně servisovaným plynovým kotlem s radiátory.

Celý dům prošel vloni rozsáhlou rekonstrukcí, jejíž dokončovací práce ještě probíhají. Získal tak zcela nové stoupačky, moderní výtah nebo zabezpečení vchodu domu. Zbývají již jen naplánované drobné opravy a vymalování společných prostor.

Lokalita nabízí mnoho možností MHD, nákupů i odreagování všeho druhu v dosahu jednotek minut. Stanice metra a OC Flora 3 min., park Parukářka 5 min., Bazén a sportovní centrum Olšanka 3 min., náměstí Jiřího z Poděbrad 5 min. Krásnou a klidnou procházku pak nabízí obrovský areál Olšanských hřbitovů, jejichž vchod je jen pár kroků od domu. Zvláště v horkých dnech je tato oáza stínu skvělou volbou.

Reality prosím nepište, nic z toho nebude. Prodávám jen kupci, prostředníka nepotřebuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz