

## Nadčasový byt 2+kk k pronájmu - Senovážné náměstí, Praha

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5 000,-  
Kč

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní a nadčasově řešený byt o výměře téměř 83 m<sup>2</sup>. situovaný na prestižním Senovážném náměstí v samotném centru Prahy. Jednotka je vhodná pro dvě osoby, výhradně nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného historického paláce s elegantním vstupem a výtahem. Společné prostory působí reprezentativně a podtrhují vysoký standard celé nemovitosti.

Interiér bytu je laděn do neutrálních, teplých tónů, které vytvářejí klidnou a nadčasovou atmosféru. Prostor je svěží, vzdušný a harmonický, s důrazem na čisté linie, přirozené světlo a moderní vybavení. Obývací pokoj zaujme vysokými stropy a velkými okny, které zajišťují příjemnou denní světelnost.

Byt nabízí promyšlené a praktické uspořádání:

- Vstupní předsíň
- Šatna oddělená od obytné části
- Koupelna se sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním
- Kuchyň s velkým jídelním stolem, propojená s obývacím pokojem
- Ložnice orientovaná do klidné části domu
- Velkorysý obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny

Senovážné náměstí nabízí výjimečnou dostupnost — pěší vzdálenost na Václavské náměstí, skvělé spojení MHD, kompletní občanskou vybavenost a atmosféru historického centra Prahy, zároveň však naprostý klid bez nežádoucího turistického ruchu.

K nastěhování od 1.9.2026.

Zálohy na služby spojené s provozem bytové jednotky činí 5.000,- Kč /měsíc.

(tepl z domovní plynové kotelny, teplá voda z velkokapacitního elektrického bojleru, studená voda, odpad, úklid spol. prostor, elektrina výtah + spol. prostory - vše je zúčtovatelné 1x ročně)

Elektrina se převádí na nájemce. Měsíční záloha činí 1.500,- Kč.



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)