

## Byt / studio 1+1

Užocká, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 / ateliéru 35m2 vhodný i jako kancelář v ulici Užocká ve Vršovicích.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostor o dispozici 1+1 a výměře 35m2 ve sníženém podlaží udržovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 10 Vršovice, ulice Užocká.

Prostor prošel úpravami a nabízí hlavní místnost, praktický kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Díky svému uspořádání je vhodný nejen pro bydlení jednotlivce či páru, ale také jako kancelář, studio či jako konzultační místnost. K dispozici je také sdílená zahrada ve vnitrobloku.

Ohřev vody i topení je na elektriku.

Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost do centra města, MHD v docházkové vzdálenosti a kompletní občanská vybavenost.

nájemné: 15000,  
vratná kauce: 15000,  
jednorázový manipulační poplatek: 5000,  
provize RK: jeden měsíční nájem + DPH  
energie: přepis na nájemníka

Prostor se pronajímá bez vybavení. Proto přikládám i foto vizualizací pro lepší představu dispozice.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Petra Záborská**

**GSM:** +420 773 036 611

**E-mail:** [petra.zabranska@century21.cz](mailto:petra.zabranska@century21.cz)