

Prodej bytu 2+1, 56 m² - ulice Kosmonautů, Turnov (nádraží)

4 680 000 Kč
za nemovitost

Kosmonautů, Turnov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o výměře 56 m² v osobním vlastnictví, v oblíbené lokalitě Turnova - ulice Kosmonautů.

Byt se nachází v 1. patře pečlivě udržovaného panelového domu s celkem 11 podlažími a prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí. Díky modernímu provedení, praktické dispozici a výborné lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Investiční příležitost

Byt je v současné době pronajatý spolehlivému nájemníkovi. Nový majitel může byt převzít včetně nájemního vztahu a získat tak okamžitý výnos z investice. Převzetí nájemníka však není podmínkou - byt lze po dohodě využít i pro vlastní bydlení.

Dispozice bytu tvoří dvě samostatné obytné místnosti, kuchyň, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC, praktickou komoru a sklepní kóji v suterénu domu. Okna jsou orientována do klidné části sídliště s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i klidné bydlení.

Byt je světlý, vzdušný a ve výborném technickém stavu. Dům je pravidelně udržovaný a nabízí komfortní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i další služby.

Turnov, známý jako srdce Českého ráje, nabízí ideální spojení městského života s krásnou přírodou. V okolí naleznete množství turistických a cyklistických tras, skalních měst i dalších možností pro aktivní odpočinek.

Financování bez starostí

Rádi vám zajistíme výhodné financování s co nejnižší úrokovou sazbou dle aktuálních možností bank. Samozřejmostí je kompletní právní servis, advokátní úschova kupní ceny, vyřízení návrhu na vklad do katastru nemovitostí i bezpečné provedení celého obchodu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Budeme se těšit na setkání s vámi.



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz