



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3630

Pronájem prostorného bytu 3+1/2x lodžie - klidná lokalita v centru (Labská kotlina)

Labská kotlina, Hradec Králové

19 500 Kč

za měsíc

+ 6.300 Kč zálohy na
energie

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 3+1 se 2 lodžiemi v centru města Hradce Králové v klidné lokalitě - Labská kotlina. Byt se nachází v prvním patře (druhém nadzemním podlaží) zděného bytového domu. Celková výměra bytu je cca 87,9 m². Dispozice: zádveří, menší lodžie, WC, obývací pokoj s lodžii, 2x pokoj, koupelna, kuchyň a komora + k bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt je po celkové rekonstrukci: kuchyňská linka, koupelna, WC, nová okna, renovované parkety, rozvody. V bytě je kuchyňská linka včetně spotřebičů: elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř a lednice. Dále se v bytě nachází skříně v ložnici, jinak je nezařizen. Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Veškerá občanská vybavenost v místě. Topení je dálkové, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Nájemné činí 19.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši 6.300,- Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši dvou nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od října 2026 (po dohodě od poloviny září).



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfe

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfe@donetta.cz