

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 505 m² Záhostice

2 990 000 Kč
za nemovitost

Chýnov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	505 m ²
Plocha zahrady:	365 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s vlastním lesem – místo, kde můžete vytvořit domov podle svých představ

Toužíte po klidném bydlení na venkově, víkendové chalupě nebo hledáte nemovitost s investičním potenciálem? V malebné obci Záhostice u Chýnova, obklopené jihočeskou přírodou, nabízíme rodinný dům, který nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Bonusem je nedaleký vlastní lesní pozemek o výměře 3 389 m², který je součástí prodeje. Může sloužit jako příjemné místo pro odpočinek, zdroj palivového dřeva nebo dlouhodobá investice.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 505 m² a je v původním stavu po částečné rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 140 m². V přízemí se nachází obytná část o ploše přibližně 50 m², kterou tvoří dva pokoje, kuchyňka, chodba a sklep. V rámci započatých úprav je připravena instalace WC i sprchového koutu, což novému majiteli usnadní dokončení rekonstrukce.

Na obytnou část navazují dvě prostorné stodoly, které nabízejí široké možnosti využití – jako garáž, dílna, sklad, ateliér nebo prostor pro podnikání. Velkým benefitem je také rozlehlé podkroví, kde lze vybudovat další obytné místnosti a výrazně tak zvětšit obytnou plochu domu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, což představuje významnou výhodu při rekonstrukci i následném užívání.

Proč právě tato nemovitost?

klidná lokalita v srdci jihočeské přírody,
napojení na všechny inženýrské sítě,
vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investici.

Klidné venkovské bydlení – malá obec s minimálním provozem, vhodná pro rodiny i lidi hledající soukromí.
Dobrá dostupnost do měst – přibližně 5 minut do Chýnov, 10 minut do Tábora a kolem 20 minut do Pelhřimov.
Příroda v okolí – lesy, louky a cyklotrasy v okolí, vhodné pro turistiku, cyklistiku i houbaření.

Nižší ceny nemovitostí než v Táboře nebo větších městech regionu.

Komunitní prostředí – typická jihočeská vesnice s přátelskou atmosférou.

Rozvojový potenciál – územní plán počítá s dalšími plochami pro venkovské bydlení, část lokalit je již zastavěna rodinnými domy a další jsou připraveny pro budoucí výstavbu.

Technická infrastruktura – v obci byly realizovány investice do vodovodní infrastruktury a územní plán počítá s dalším rozvojem

Pokud hledáte místo s venkovskou atmosférou, velkým potenciálem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka vás jistě osloví. Přijďte se přesvědčit osobně – rád vás uvidím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michael Plaček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777889139

E-mail: michael.placek@re-max.cz