

## Prodej chalupy Ve starém Svojanově

Svojanov

**2 333 100 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1299 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1441 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přes 1400 metrů pozemku a na něm chalupa, která potřebuje nový kabát. Vítejte ve Svojanově.

Tato chalupa už pamatuje mnohé. Čas na ní zanechal stopu a dnes stojí na křižovatce. Čeká na někoho, kdo jí vdechne nový život skrze kompletní rekonstrukci. Můžete zachovat jejího historického genia loci, nebo na jejích základech postavit něco zcela nového.

To nejcennější se totiž skrývá kolem ní. Velkorysý pozemek o rozloze 1 441 metrů čtverečních vám dává svobodu, kterou u běžných domů nenajdete. Je to plátno pro vaše plány. Chcete obří ovocný sad? Pergolu s výhledem do krajiny? Nebo jen dokonalé soukromí, kde vás nebude nikdo rušit? Tady to máte.

Samotný Starý Svojanov je oázou klidu v Pardubickém kraji. Historická obec, v jejíž blízkosti se tyčí známý hrad Svojanov, si zachovala svůj původní, malebný ráz. Je to místo obklopené hlubokými lesy a čistou přírodou, ideální pro únik z městského shonu, ať už na víkendy, nebo na trvalé bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro vizionáře. Pro rodinu, která chce víkendový azyl s obří zahradou, nebo pro každého, kdo chce tvořit podle vlastních představ, ne podle cizích kompromisů.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu a půdorysu. Zároveň vás ráda provedu na osobní prohlídce. Zaujal vás tento prostor s neomezeným potenciálem?  
Na viděnou ve Staré Svojanově



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
GSM: +420 226 259 499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)