

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Nehvizdy

**18 000 Kč**  
za měsíc

Vestecká, Nehvizdy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (38 m<sup>2</sup>), které se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu. K bytu náleží balkon o ploše 2,13 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání před domem – vše již v ceně nájmu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou zn. Oresi vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka 60 cm, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a digestoř s odtahem). Z obývací části je přímý vstup na balkon.

Dále je zde ložnice, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatné WC a praktická komora.

V bytě je k dispozici optický internet.

Byt se pronajímá nezařízený kromě skříně v ložnici.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, minimálně na 2 roky.

Nájemné: 18 000 Kč + poplatky ( 1 os. 2 900 Kč/měsíčně + elektřina, 2 os. 3 500 Kč/měsíčně + elektřina)

Kauce: 36 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Byt je určen pro max. 2 osoby.

Možný termín stěhování: Ihned

Obec Nehvizdy se nachází v těsné blízkosti Prahy a nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, supermarket, drobné obchody, knihovnu, restaurace i sportoviště.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. David Pochyba**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420734829455

**E-mail:** [david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)