

## Pronájem bytu 2+1 Dvůr Králové Kollárova

Kollárova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,-Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 48 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad Labem - Kollárova

Hledáte příjemné bydlení v klidné části Dvora Králové nad Labem, odkud budete mít vše potřebné na dosah?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře (bez výtahu) zděného domu v ulici Kollárova.

Byt je světlý, prakticky řešený a součástí je balkon i dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je také samotný dům, který prošel kompletní revitalizací. Má nová plastová okna, zateplenou fasádu, nové balkony i novou střechu, to přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na vytápění.

Dispozice bytu:

- předsín s vestvěnou skříní.
- kuchyň s novou linkou, s myčkou.
- obývací pokoj.
- ložnice.
- koupelna s WC.

Celková výměra bytu činí 48 m<sup>2</sup> + balkon + dvě sklepní kóje.

Technické informace:

- vytápění dálkové
- ohřev vody centrální
- parkování na veřejných parkovacích místech přímo u domu

Lokalita:

Kollárova ulice patří mezi vyhledávané části Dvora Králové nad Labem. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zastávku MHD i centrum města.

Nájem: 13.000,- Kč/měsíc.  
Poplatky cca 5.000,-Kč.  
Kauce: 36.000,-Kč.  
Provize RK: 13.000,-Kč.

Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností, rád Vám byt osobně představím na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Zdeněk Mihulka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)