

Pronájem bytu 1+kk (39,55 m²), s balkonem ul. U Leskavy, Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby + provize RK, včetně provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk s balkonem (39,55 m²) na ulici U Leskavy, v sousedství rezidenční lokality ulic Čermákova a Elišky Přemyslovny v Brně - Starém Lískovci.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním pětipodlažního bytového domu s výtahem. Dům spadá do páté etapy výstavby bytů developerského projektu Leskava.

Vybavenost domu i samotné bytové jednotky je provedena ve vysokém uživatelském standardu(obložení fasády pásky Klinker, výtahy Schindler, podlahové vytápění koupelen, apod.). Díky složení zateplovacích materiálů, má bytový dům nízkoenenergetické vlastnosti.

Měsíční pronájem tohoto bytu činí 15.000,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které činí 2.800,- Kč / měsíc. Vratná kauce 20.000,- Kč. Provize RK 15.000,- Kč včetně DPH.

Bytová jednotka je k nastěhování IHNED.

Popis dispozičního řešení 1+kk:

První naše kroky vedou do vstupní předsíně (5,16 m²) se samostatným vstupem na WC (1,53 m²) a do koupelny (4,28 m²). Z předsíně se dále přesouváme do obytné části nabízené bytové jednotky. Vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (22,88 m²) a vstupem na balkon (5,70 m²). Dřevěná podlaha, minimalistický design kuchyně s elegantní bílou výmalbou stěn jsou skvělým základem pro jakýkoliv styl bydlení. Snadno si tak zaříditě prostory podle svého vkusu.

Základní informace:

- ulice U Leskavy 27, Brno - Starý Lískovec
- zděný byt ve 2. nadzemním podlaží
- dispozice 1+kk
- celková plocha 33,85 m²
- povrchy podlah - dřevěná dubová podlaha, italská keramická dlažby
- podlahové vytápění - koupelna, WC
- měřice tepla, teplé a studené vody, elektřiny
- termostat s možností regulace teploty dle denní potřeby
- balkon ANO (5,70 m²)

- výtah ANO

V docházkové vzdálenosti od domu je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD.
Více informací u makléře.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz