

## Prodej byt 3+1, 97m<sup>2</sup>

Horní lán, 77900, Olomouc

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne komfort bytu a zároveň výhody vlastního venkovního prostoru? Pak vás zaujme tento nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 97 m<sup>2</sup> nacházející se v atraktivní lokalitě Olomouce.

Z prostorné vstupní chodby je zajištěn samostatný vstup do všech místností. Srdcem celého bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, ze kterého je přímý vstup na soukromou předzahrádku. Ta poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, grilování s přáteli nebo pěstování vlastní zeleniny.

Cihlový bytový dům byl postaven v roce 2003 a nabízí moderní a příjemné bydlení. Vytápění i ohřev vody je řešeno dálkově z teplárny.

K bytu náleží praktická komora přímo v bytě a také prostorný sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Velkou předností této nemovitosti je soukromá oplocená předzahrádka o výměře 138 m<sup>2</sup>, která je určena výhradně pro majitele bytu. Vytváří příjemné zázemí pro každodenní odpočinek a nabízí pocit bydlení jako v rodinném domě.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Haná, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, takže vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Rádi vám zajistíme také schůzku s naším zkušeným hypotečním specialistou, který pro vás připraví nejvýhodnější variantu financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118794.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)