

Prodej rodinného domu Tojická, Nepomuk - Dvorec, pozemek 1.812m²

4 390 000 Kč
za nemovitost

Tojická, 33503, Nepomuk

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1812 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost - RD s platným stavebním povolením a velkým pozemkem v srdci Dvorce u Nepomuku

Hledáte místo, kde si vybudujete domov přesně podle svých představ, ale děsí vás nekonečné papírování na úřadech? Máme pro vás řešení, které vám ušetří měsíce (možná i roky) času a nervů.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází na strategickém a klidném místě v centru obce Dvorec - Nepomuk.

Na rekonstrukci a přístavbu domu je vydané platné stavební povolení až do konce roku 2030, nemusíte tedy obíhat úřady. K domu je již vypracovaný kompletní projekt, můžete převzít štafetu a začít budovat okamžitě.

Jedna z největších investic do technologií je již vyřešena. V domě je zabudované moderní tepelné čerpadlo, které je navíc ještě dalších 5 let v plné záruce.

K domu náleží velkorysá, krásně rovinatá zahrada o velikosti 1.812m². Nabízí dostatek soukromí pro rodinné vyžití, bazén, pergolu nebo zahradničení. Zastavěná plocha samotného domu činí 188 m².

Dům má skvělý technický základ pro rekonstrukci, je kompletně napojen na síť - obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V / 380V

Život v přírodě s perfektní dostupností do Plzně. Obec Dvorec (integrována část historického města Nepomuk) nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života a kompletní občanské vybavenosti na dosah ruky. Nepomucko je známé svou nádhernou přírodou, lesy a čistým vzduchem, což z něj dělá ideální místo pro rodinný život.

Vlakem pohodlně a rychle: Pouhých 10-12 minut klidné chůze od domu se nachází železniční stanice. Vlaky směr Plzeň odtud jezdí přibližně každých 30 minut, což zajišťuje perfektní a bezstarostné dojíždění za prací či kulturou bez nutnosti stát v kolonách.

Přímo v místě nebo v těsné blízkosti najdete školy, školky, lékaře, obchody i sportovní vyžití.

Projekt je ideální pro kreativní zájemce, kteří chtějí vdechnout starému domu nový život, ocenit velkou zahradu v centru obce a chtějí přeskočit zdoluhavou fázi projektování a schvalování na stavebním úřadě.

Přijďte se podívat na potenciál, který toto místo nabízí. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail: mvelikova@bezvark.cz