

## Pronájem bytu 3+kk, 70m<sup>2</sup>, lodžie 7m<sup>2</sup>, Praha 9 - Letňany

Kopřivnická, 19900, Praha 18, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.600,-Kč a  
elektrina dle spotřeby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, 70m<sup>2</sup>, lodžie 7m<sup>2</sup>, ul. Kopřivnická, Praha 9 - Letňany. Vyhledávaná lokalita Letňany patří mezi prestižní čtvrti a nabízí příjemné bydlení. Byt se nachází na velmi klidném místě s okny do zeleně a volným výhledem do okolí. Byt je po kompletní rekonstrukci s použitím nadstandardních materiálů. Je situován ve 3.patře domu bez výtahu.

Byt je kompletně zařízen novým nábytkem a veškerými spotřebiči zn.Miele: kuchyňská linka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, digestoř, sedačka, pračka, sušička, obývací stěna, vestavěné skříně, postele atd.

Rekonstrukce bytu: nová okna, interiérové dveře, podlahy, koupelna, nové omítky, topný žebřík v koupelně, sádkartonové podstropní podhledy, osvětlení, elektroinstalace, rozvody datové sítě, velkoformátová keramická dlažba a obklady, vstupní bezpečnostní dveře a závěsné wc.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem + toaleta a předsíň.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Stanice metra C Letňany se nachází 4 min. jízdy MHD a nabízí tak skvělou dostupnost do centra.

V nejbližším okolí naleznete veškeré služby denního charakteru např.nákupní centrum Letňany, hypermarket Globus, Lidl, pošta, poliklinika, bankovní instituce a Úřad městské části.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný max. pro 4 osoby.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 60.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Byt je ihned k nastěhování.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

**Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality** Na vysočanských vinicích 823/6 Praha 19000, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: boucnik@esareality.cz, web: <https://www.esareality.cz>

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
  - datum možného nastěhování,
  - návrh termínu prohlídky.
- 



Vyřizuje

**Jaroslav Boucník**

**Tel.:** +420 605 405 405

**GSM:** +420 605 405 405

**E-mail:** [office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)