

Prodej domu 182 m², pozemek 235 m²

43965, Hřivice

3 790 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 182 m ² |
| Užitná plocha: | 182 m ² | Plocha parcely: | 235 m ² |
| Plocha sklepu: | 78 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, dvěma koupelnami, technickou místností a užitnou plochou přibližně 182 m², který se nachází v obci Hřivice v okrese Louny.

Dům byl kolaudován v roce 1989 a je součástí řadové zástavby pěti domů. K domu náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku o celkové výměře 1 122 m², který je společný pro všech pět domů. Tomuto podílu odpovídá výměra přibližně 224,4 m², kterou tvoří oplocená zahrada přímo navazující na dům. Na zahradě se nachází pergola, bazén a dostatek prostoru pro posezení, odpočinek i rodinné aktivity. Současně mají majitelé pronajatou další zahradu o výměře přibližně 350 m², která se nachází asi 50 metrů od domu za roční nájmem přibližně 500 Kč .

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. V přízemí se nachází vstupní část domu, garáž o výměře přibližně 15,7 m², technická místnost a obytné prostory. V horním podlaží jsou další pokoje a zázemí domu. Díky svažitému terénu je dům z příjezdové ulice vnímán jako jednopodlažní, zatímco ze zahrady má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. Velkým benefitem jsou také tři prostorné balkony, každý o výměře přibližně 5 m², a menší balkon u hlavního vstupu do domu. Součástí domu je rozsáhlé sklepní zázemí. K dispozici je celkem pět sklepních místností o celkové výměře přibližně 78 m², které nabízejí dostatek prostoru pro skladování, dílnu, domácí fitness nebo další využití podle potřeb budoucího majitele.

Nemovitost prošla v posledních letech průběžnou modernizací. Přibližně před třemi lety bylo instalováno tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění domu. Před dvěma lety byla vybudována nová kuchyňská linka a současně byl vyměněn elektrický bojler pro ohřev vody. Jedna z koupelen prošla rekonstrukcí přibližně před třemi až čtyřmi lety. V interiéru byly částečně vyměněny podlahové krytiny, interiérové dveře a plastová okna. Elektroinstalace je převážně původní. Dům je napojen na obecní vodovod a v loňském roce byl nově připojen na obecní kanalizaci. Konstrukce domu je smíšená – spodní podlaží je zděné, horní část tvoří dřevostavba. Střecha je původní, ale v dobrém stavu a objekt nevykazuje známky vlhkosti. Přední fasáda domu je zateplená a dokončená. Zadní část domu je z větší části zateplena, finální fasáda zde však zatím nebyla provedena. Parkování je možné v garáži a na vlastním parkovacím stání přímo před domem.

Obec Hřivice se nachází přibližně 10 km od Loun a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností okolních měst. V obci je základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obecního úřadu, obchodu a sportoviště. Kompletní občanskou vybavenost poskytují nedaleké Louny, které jsou dostupné během několika minut jízdy autem. Dobré dopravní spojení zajišťuje silnice I/7 (D7) ve směru Praha – Chomutov.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván, proto bude energetická třída doplněna po jeho vyhotovení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail: kamila.vapenikova@bezrealitky.cz