

Prodej investičního objektu 441 m², pozemek 369 m² - Tyršova, Žirovnice**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Tyršova, Žirovnice

Plocha parcely:	267 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně velký projekt s obrovským investičním a obchodním potenciálem? Nabízíme k prodeji komerční objekt v ulici Tyršova v Žirovnici, který svou užitnou plochou 441 m² a dispozicí 9+kk nabízí nevídané možnosti využití. Ať už plánujete vybudování bytových jednotek na investici, nebo hledáte prostory pro sídlo firmy, skladování či vlastní výrobu a dílnu, tato nemovitost vás svou velikostí nadchne.

Dispozice a prostor:

Objekt je rozdělen do tří podlaží a nabízí následující zázemí:

Podzemní podlaží: Prostorný sklep (64,5 m²) pod částí domu ideální jako skladové či technické zázemí.

1. nadzemní podlaží: Dominantou je velká dílna (69,4 m²), která je ideální pro řemeslnou výrobu, ateliér nebo sklad.

Dále se zde nachází administrativní/provozní místnosti a zázemí.

2. nadzemní podlaží: Další prostory v rámci dispozice 9+kk vhodné pro kanceláře, ubytovací kapacity nebo přestavbu na byty.

Půda: Prostorný půdní celek nad celým objektem s potenciálem pro další vestavbu.

Exteriér: Uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí pro bezpečné parkování, nakládku nebo manipulaci se zbožím.

Stav nemovitosti:

Objekt se nachází v procesu rekonstrukce. Část prací již byla započata, včetně instalace solárních panelů na střeše, což je významný investiční benefit pro budoucí úsporu energií při komerčním provozu. Nemovitost je však stále v rozpracovaném stavu a vyžaduje investice na dokončení. To dává novému majiteli jedinečnou šanci upravit si standardy a vnitřní dispozice přesně podle budoucího podnikatelského účelu.

Investiční a obchodní potenciál:

Žirovnice je lokalita se zajímavou historií a stabilní pracovní silou, což z ní dělá atraktivní místo pro podnikatele a investory.

Investice na byty: Díky dispozici 9+kk a obrovské ploše se objekt přímo nabízí k přestavbě na několik samostatných bytových jednotek na pronájem, po kterých je v regionu poptávka.

Komerční využití a podnikání: Velkorysá dílna se samostatným přístupem umožňuje provozovat řemeslo, obchod, e-shop nebo lehkou výrobu přímo v objektu, zatímco horní patra mohou sloužit jako firemní zázemí.

Technické sítě:

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektrina.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost pro toho, kdo hledá prostor s vysokým potenciálem zhodnocení a dokáže efektivně využít 441 m² užitné plochy v lokalitě se stabilním zázemím.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Havlík

GSM: +420732731464

E-mail: miroslav.havlik@re-max.cz