

## Prostorný byt 3+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Vyškova

Na Hraničkách, Vyškov

**17 500 Kč**

za měsíc

+ cca 4.000 Kč energie

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Vyškova ?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 na ulici Na Hraničkách. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a díky svému praktickému uspořádání poskytuje pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce.

Byt nabízí:

tři samostatné neprůchozí pokoje,  
kuchyni s jídelním koutem,  
koupelnu,  
samostatné WC,  
prostornou šatnu,  
balkon orientovaný do zeleně,  
sklepní kóji umístěnou přímo na stejném podlaží, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je nabízen jako částečně zařízený. Součástí vybavení je kompletně zařízený obývací pokoj a dětský pokoj s patrovou postelí. Rozsah ponechaného vybavení bude záležet na vzájemné dohodě s budoucím nájemcem, takže je možné byt převzít jak s nábytkem, tak zcela vyklizený.

Velkou předností je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, dětská hřiště, obchody, obchodní centra, nemocnici i autobusové a vlakové nádraží. Díky tomu budete mít vše potřebné pro pohodlný každodenní život doslova na dosah.  
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech služeb, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM:** +420 799 011 040

**E-mail:** [vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)