

## Prodej bytu 3+kk (Byt J) z Rezidence Bubeníčková, Brno-Židenice

Bubeníčková, 61500, Brno-Židenice, Brno

**11 290 000 Kč**  
za nemovitostCena je uvedena včetně  
provize i právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4.1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubeníčková, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 světlými a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90,18 m<sup>2</sup> se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubeníčková. Je situován ve 3. nadzemním podlaží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubeníčková, zatímco obě ložnice směřují do klidného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozici tvoří prostorné vstupní zádveří o výměře 12,71 m<sup>2</sup>, ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34,56 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na balkon o výměře 3,01 m<sup>2</sup>. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice o velikosti 10,42 m<sup>2</sup> a 13,61 m<sup>2</sup>. Z jedné ložnice je vstup do šatny o výměře 6,69 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 4,08 m<sup>2</sup>.

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřena. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubeníčková.



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:** [vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)