

## Prodej prostorného rodinného domu v Řevnicích

Broncova, Řevnice

**29 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	904 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	559 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám ke koupi rodinný dům s výjimečnou atmosférou a výhledy na Brdy na adrese Broncova 1054, Řevnice.

Dům poskytuje klidné rodinné bydlení u přírody a zároveň výbornou dostupnost do Prahy.

Podívejte se na samostatnou stránku domu odkaz ve videoprohlídce.

Kompletní představu o prostorovém uspořádání domu i zahrady získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace:

- postavený v roce 1993
- zásadní rekonstrukce v roce 2006 (okna, podlahy, dveře, drenáž)
- další rekonstrukce od 2016 (tepelné čerpadlo, kovaná brána, design pokojů)
- klidná lokalita u lesa, výhledy do zeleně a na Brdy
- garáž + další parkování na pozemku
- tepelné čerpadlo vzduchvoda
- teplovodní podlahové vytápění
- obecní vodovod a kanalizace

Informace k domu:

Dům je postaven z klasických plných pálených cihel se silným obvodovým zdivem, které přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu a tepelné setrvačnosti. Současní majitelé jej koupili v roce 2006 a od té doby do něj průběžně investovali.

V rámci rekonstrukcí byla vyměněna většina oken za dřevěná (masivní dub), podlahy, dveře, provedeno odvodnění kolem domu a zateplení stropů a podkroví. V roce 2016 byl původní elektrokotel nahrazen tepelným čerpadlem Stiebel Eltron.

Dům je napojený na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci. Plynová přípojka se nachází v blízkosti, ale není zavedena do domu.

#### Interiér:

Přízemí tvoří centrální hala s krbem, obývací pokoj, kuchyňský kout, pracovna, knihovna a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, myčkou, digestoří s odtahem ven a praktickým drtičem biologického odpadu.

V patře se nachází ložnice s výhledem do lesa, dva další pokoje, šatna a velká koupelna.

Interiér působí vzdušně, klidně a nadčasově. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

V suterénu je technické zázemí s tepelným čerpadlem, bojlerem a změkčovačem vody, dále prádelna, dílna, sklad, posilovna, kolárna.

#### Zahrada a exteriér:

Velkou předností domu je vzrostlá zahrada vytvořená se zahradním architektem. Terasová úprava svahu, kamenné zídky, venkovní kuchyně s grilem vytvářejí příjemné místo pro rodinná setkání i klidné večery.

Zahrada nabízí vysokou míru soukromí, minimum pohledů od sousedů, příjemný stín a výhledy směrem na Brdy.

V domě je garáž pro jeden vůz, další parkovací místo je před garáží a vedle garáže (kryté balkonem)..

#### Lokalita:

Řevnice patří mezi oblíbené lokality jihozápadně od Prahy. Nabízejí lesy, řeku Berounku, cyklostezky, turistické trasy, školy, školky, sportovní zázemí, kulturní život i kompletní občanskou vybavenost.

Vlakové nádraží je dostupné pěšky přibližně do 10 minut, cesta vlakem na Prahu Smíchov trvá zhruba 30 minut a autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 až 40 minut.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s charakterem, soukromí, prostor a skutečnou atmosféru.

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB v přípravě, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)