

Pronájem bytu 2+kk, 65 m², Kolín

Janovická, Kolín

19 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 19 500 Kč / měs.

Poplatky: 4 500 Kč / měs. (+ přepis pouze elektřiny)

Vratná kauce: 28 000 Kč

Rezervační poplatek: 19 500 Kč + DPH

Nabízíme prostorný byt v novostavbě v klidné části Kolína, dostupný od 1. 9. 2026. Jedná se o byt 2+kk o nadstandardní velikosti 65 m² s velkou předzahrádkou o výměře 149 m², parkovacím stáním v garáži a sklepní kóji. Fotografie jsou použity jako kombinace původních snímků bytu bez vybavení, aktuálního vybavení stávajících nájemníků a lehké vizualizace, aby co nejlépe vystihly budoucí stav bytu po vyklizení. Konkrétní vybavení bude řešeno dle domluvy se stávajícími nájemníky, část vybavení je však součástí bytu.

Součástí vybavení bytu je v obývacím pokoji stůl se židlemi, TV stěna s poličkami, rozkládací gauč, lustr a garnýže. Kuchyň nabízí linku s dostatkem úložného prostoru, vestavěnou digestoř, lednici, myčku, indukční varnou desku, troubu a mikrovlnnou troubu. V ložnici je postel bez matrace a šatní skříň, v předsíni komoda. K dispozici je také sekačka na zahrádku. Komfort bydlení doplňuje vyhřívaná podlaha v koupelně.

Byt a větší část zahrádky jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž jsou krásně prosluněné. V bytě jsou zároveň elektrické rolety. Na zahrádce je k dispozici kohout na vodu pro zalévání. Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost služeb i centra města - autobusová zastávka MHD je vzdálená přibližně 1 minutu chůze a linka 1 jezdí po celém Kolíně, centrum města je zhruba 20 minut pěšky, vlakové nádraží 25 minut, Kaufland a obchodní zóna přibližně 15 minut a nemocnice do 10 minut chůze. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz