

## Prodej Rodinný dům, 160<sup>m<sup>2</sup></sup>

27324, Chržín

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby  
RK.

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového RD, 5+1, 160 m<sup>2</sup>, pozemek 469 m<sup>2</sup>, Chržín, okres Kladno. Tento prostorný dům se nachází v Dolní Kamenici, v části obce Chržín. Dům je z větší části po rekonstrukci, v interiéru je několik prvků k dokončení - kuchyňská linka, podlahy, zárubně a dveře, osvětlení, apod. Dispoziční řešení je: v přízemí prostorný obývací pokoj s funkčním krbem, jídelna, kuchyň, koupelna se sprchou, samostatná toaleta, šatna, komora. Ve druhém podlaží jsou tři neprůchozí pokoje, hlavní koupelna s rohovou vanou a toaletou, technická místnost. V podkroví je k dispozici ateliér s komorou. Zahrada je rovinatá, se vzrostlými tujími. Parkování možno přímo na pozemku. Klidná lokalita s občanskou vybaveností v blízkém městě Velvary či v okolních vesnicích. Dostupnost na dálnici D8 do 3 minut autem, do centra Prahy cca 35 minut. Financovat lze hypotékou, kterou Vám rádi zdarma zařídíme. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118783.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)