

## Pronájem bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav III

Zalužanská, 29301, Mladá Boleslav

### 14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3800,-  
za 1 osobu + elektřina ( za  
2 osoby 5800,- +  
elektřina), včetně DPH, +  
pro

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s balkonem, klimatizací a sklepní kójí | Mladá Boleslav - Zalužanská ulice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu světlý a dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Mladé Boleslavi, v ulici Zalužanská.

Byt je čistý, udržovaný a připravený k nastěhování. Díky své dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Dispozice a vybavení  
obývací pokoj s kuchyňskou linkou,  
ložnice s prostornou šatní skříní,  
vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní,  
koupelna s vanou a toaletou,  
balkon,  
klimatizace,  
sklepní kóje,  
panelový dům s výtahem,  
společná kolárna.

Občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, mateřské i základní školy, dětská hřiště, lékárnu, zdravotní středisko i zastávky městské hromadné dopravy. Výborná je také dostupnost do centra města i k závodům Škoda Auto.

Platební podmínky:

Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby:

1 osoba: 3.800 Kč / měsíc

2 osoby: 5.800 Kč / měsíc

Zálohy zahrnují vodné a stočné, vytápění, internet, osvětlení a úklid společných prostor a poplatků za komunální odpad.

Elektrina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 14.500 Kč

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a hledá spolehlivého nájemce, který ocení příjemné bydlení a bude o byt pečovat s respektem.

Máte o byt zájem?

Zašlete nám prosím na [info@domovito.cz](mailto:info@domovito.cz) krátké představení o sobě:

kolik osob bude byt obývat,

čemu se věnujete (zaměstnání/podnikání),

od kdy hledáte bydlení,

zda máte domácího mazlíčka.

Na základě zaslaných informací Vás budeme kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Těšíme se na Vaši zprávu.

Hledáte spolehlivého nájemce i pro svou nemovitost?

Rádi Vám pomůžeme s celým procesem pronájmu - od profesionální prezentace nemovitosti, inzerce a organizace prohlídek až po prověření zájemců, přípravu smluv a bezpečné předání bytu.

Neváhejte nás kontaktovat na [info@domovito.cz](mailto:info@domovito.cz). Rádi se postaráme o bezstarostný pronájem i Vaší nemovitosti.



Vyřizuje

**Zuzana Salmanovová, MRE**

**Tel.:** 776 221 045

**GSM:** +420 776 221 045

**E-mail:** [info@domovito.cz](mailto:info@domovito.cz)