

Pronájem bytu 1+1, 26 m² se zahradou - Kounická, Praha 10

Kounická, 10000, Praha 10, Praha

13 990 Kč
za měsíc

+ 1 312 Kč/měs zálohy na
služby a energie, jistota,
provize RK, elektřina se
převádí se na nájemce

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	26 m ²
Plocha parcely:	26 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí udržovaného domu v oblíbené čtvrti Praha 10 - Strašnice.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.07.2026

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je možnost využívání sdílené zahrady, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo relaxaci v zeleni. Díky orientaci do zahrady je byt velmi tichý a nabízí klidné bydlení mimo ruch města.

Kuchyň je vybavena lednicí a elektrickým vařičem. Koupelna disponuje sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Lokalita Strašnic patří mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, služby i sportovní zařízení. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé tři minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s příjemným zázemím a výbornou dostupností.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby: pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou, prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,

zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Tetana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail: tetana.subinova@vitom.cz