

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06592-1

Pronájem bytu 2+kk, 49 m² s terasou 50 m², balkonem, sklepem a garážovým stáním, Praha - Žižkov

Kunešova, 13000, Praha 3, Praha

34 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce, + 2 000 Kč pa

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který zaujme především nadstandardním venkovním prostorem - terasou o výměře 50 m² a samostatným balkonem 8 m². Součástí pronájmu je sklep (4 m²) a garážové stání přímo v budově, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

K nastěhování od 1.10.2026

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí kombinaci městského bydlení a vlastního venkovního prostoru.

Dispozice a vybavení

- Obývací část s kuchyňským koutem (plně vybavený - myčka, trouba, varná deska, lednice)
- Oddělený spací prostor / ložnice s dostatkem denního světla díky velkým oknům
- Koupelna s vanou / sprchovým koutem a toaletou
- Sklep 4 m²
- Garážové stání v domě

Interiér působí vzdušně a příjemně, velké prosklení přináší do bytu dostatek přirozeného světla po celý den.

Terasa o 50 m² představuje skutečný benefit tohoto bytu.

- Plnohodnotný venkovní obytný prostor
- Možnost vytvořit si vlastní zelenou zónu s bylinkami či květinami
- Ideální místo pro grilování, posezení s přáteli nebo relax
- Prostor pro lehátka, venkovní jídelní stůl i pracovní kout

Samostatný balkon (8 m²) pak nabízí další klidné místo například pro ranní kávu.

Takto velkorysý exteriér je u městského bytu výjimečný a výrazně rozšiřuje jeho využitelnost.

Výhody lokality - Kunešova 2909/5, Praha

- Klidná rezidenční část s dobrou dopravní dostupností
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Blízkost zeleně a možností pro sport i odpočinek
- Rychlé spojení do centra města

Lokalita nabízí vyváženou kombinaci soukromí, klidu a dostupnosti služeb i městského života.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Tefana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail: tetana.subinova@vitom.cz