

## Podnájem bytu 3+kk, 94 m<sup>2</sup> Liberec

Papírová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**21 200 Kč**

za měsíc

Novostavba bytového domu, luxusní bydlení + zálohy 4.500 Kč 2. os. + jistota 42.000 Kč + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmu nová bytová jednotka v novostavbě bytového domu v centru Liberce.

Reality11 Liberecko si vám dovoluji nabídnout podnájem zcela nové bytové jednotky v dolním centru Liberce, ul. Papírová. Nedávno dokončená novostavba bytového domu nabízí náročným zájemcům velmi komfortní bydlení v moderním domě včetně kamerového systému, zabezpečení, všechny jednotky s terasou nebo prostorným balkonem. Zájemcům zaručujeme kvalitní spořádané sousedy. Volná jednotka 3+kk, 94 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a balkonu v domě parkování, suchou nohou až k autu výtahem nebo po schodišti, parkování za poplatek 2.000 Kč/měs. Nájemné 21.200 Kč, zálohy na služby cca 4.500 Kč pro 2 osoby bez elektřiny, parkování v domě 2.000 Kč, vratná jistota ve výši 42.000, provize Realitní kanceláři 15.000 Kč bez DPH. Byt bude k dispozici bez vybavení od 7/2026. V inzerci jsou použity fotografie vybaveného bytu a totožné jednotky bez vybavení. Byty jsou vybaveny moderními kuchyňskými linkami, v celém bytě podlahové vytápění, vinilové podlahy, v koupelnách sprchové kouty, kompletní občanská vybavenost v pěším dosahu. Vlastník nemovitosti upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků, zákaz kouření v bytech, pouze solidní zájemci s trvalým příjmem ze zaměstnání nebo podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28364.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**
**GSM:** 775 387 887

**E-mail:** [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)