

## Prodej bytu 3+kk 65 m<sup>2</sup>

Anenská, 60200, Brno-střed, Brno

**8 399 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet přímo v centru města, ale zároveň v klidné ulici? Mít na dosah kavárny, divadla i nemocnici u svaté Anny? A k tomu krásný výhled na katedrálu Petrov a jen pár minut pěšky na Špilberk a jeho zahrady?

Nabízíme k prodeji byt 3+kk na ulici Anenská. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Pokoje jsou neprůchozí a působí velmi příjemně. V jednom z nich je vytvořený dětský koutek s patrem na spaní, který lze v případě potřeby jednoduše odstranit.

Měsíční náklady na byt jsou přibližně 4 500 Kč. V domě je výtah a k dispozici je také kolárna se sklepem.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce. Nastěhování je možné ihned.

Prosím realitní kanceláře, aby mě nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)