

## Prodej plně zařízeného bytu 2+kk s lodžii a garáží - Praha, Troja

**10 800 000 Kč**  
za nemovitost

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi kompletně vybavený byt 2+kk na krásném a klidném místě přímo u lesa v rezidenčním projektu Trojský vrch. Byt má lodžii (2 m<sup>2</sup>) orientovanou na východ a je kompletně zařízen vestavěným nábytkem s množstvím úložných prostorů.

Obývací pokoj je vybaven sedačkou, křeslem, skleněným konferenčním stolem a knihovnou. V ložnici je manželská postel s matrací a hluboká vestavěná skříň (80 cm).

V předsíni je k dispozici komoda a další vestavěná skříň. Koupelna s vanou, umyvadlem, vyvýšenou toaletou, otopným žebříkem a skříňkami.

K bytu náleží praktická komora (3 m<sup>2</sup>) hned vedle bytu na patře, v suterénu domu sklep (5,1m<sup>2</sup>) a vyhrazené garážové stání.

PENB B

Lokalita vyniká skvělou dostupností do centra, výbornou občanskou vybaveností a přírodou v bezprostředním okolí (les, cyklostezky, ZOO).

Kontaktujte mne pro dohodnutí termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)