

**Prodej bytu 1+kk, 36 m², Praha 9 - Vysočany,
Čerpadlová**

Čerpadlová, 19000, Praha 9, Praha

5 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Popis vybavení:	Kuchyňská linka
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 36 m², Praha 9 - Vysočany, Čerpadlová

Hledáte byt s vysokým stropem a dokonalým dopravním spojením MHD po celé Praze? Oceníte výhled do tichého vnitrobloku? Ihned?

Soccer Reality Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk a výměře 36 m² v ulici Čerpadlová, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží činžovního domu z roku 1930 v blízkosti nádraží Libeň. Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny přibližně 150 metrů, stanice metra B - Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze. V domě byla osazena nová plastová protihluková okna a v současné době probíhá výstavba nového výtahu.

Společenství vlastníků se o dům dlouhodobě stará.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Vstupní chodba nabízí prostor pro umístění vestavěných skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a oknem pro přirozené větrání. Součástí bytu je také komora přístupná z obývacího pokoje.

V bytě jsou původní interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynové topení, ohřev vody elektrický bojler.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů i obchodního centra Fénix.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** sestak@soccer-reality.cz