

Prodej bytu 1+kk, 36 m2, Praha 9 - Vysočany, Čerpadlová

Čerpadlová, 19000, Praha 9, Praha

5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 36 m2, Praha 9 - Vysočany, Čerpadlová

Hledáte cihlový byt s vysokým stropem a dokonalým dopravním spojením MHD po celé Praze? Oceníte výhled do tichého vnitrobloku?

Soccer Reality Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk a výměře 36 m² v ulici Čerpadlová, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží činžovního domu z roku 1930 v blízkosti nádraží Libeň. Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny přibližně 150 metrů, stanice metra B - Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze. V domě byla osazena nová plastová protihluková okna a v současné době probíhá výstavba nového výtahu. Společenství vlastníků se o dům dlouhodobě stará.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Vstupní chodba nabízí prostor pro umístění vestavěných skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a oknem pro přirozené větrání. Součástí bytu je také komora přístupná z obývacího pokoje.

V bytě jsou původní interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynové topení, ohřev vody elektrický bojler.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů i obchodního centra Fénix.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle jím stanovených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.: +420 605 172 214****GSM: +420 605 172 214****E-mail: sestak@soccer-reality.cz**