

**Prodej bytu 1+kk, 36 m², Praha 9 - Libeň,
Čerpadlová****5 600 000 Kč**
za nemovitost

Čerpadlová, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, WC, vana
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36 m² v ulici Čerpadlová, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu z roku 1930, v blízkosti nádraží Libeň.

Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny přibližně 150 metrů od domu, stanice metra B - Vysočanská je dostupná přibližně do 3 minut chůze.

V domě jsou nová protihluková plastová okna a v současné době probíhá výstavba nového výtahu. Společenství vlastníků se o dům dlouhodobě stará.

Obývací pokoj je orientován do vnitrobloku. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, společným WC a oknem pro přirozené větrání.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí možnost úprav podle vlastních představ.

Součástí bytu je komora přístupná z obývacího pokoje. Vnitřní dveře jsou původní. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V okolí domu se nachází restaurace, kavárny, obchody, obchodní centrum Fénix i další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, autobusy i metro.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** sestak@soccer-reality.cz