

## Prodej pozemek Bydlení, 896

26705, Nižbor

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 896 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
|----------------------|-------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** V bývalé prvorepublikové chatové osadě se nachází velmi pěkná stavební parcela o velikosti 896 m<sup>2</sup>.

Jedná se o okraj obce Stradonice, jež spadá pod město Nižbor.

IS: elektřina a vlastní studna, ve výhledu investic města je přivedení vodovodu do lokality.

Parcela svažitá, na ní postaveny dva rekreační objekty oba se svým č.e.

K pozemku bude v případě zájmu předán i projektová studie rodinného domu, již měl vlastník vykomunikován s nadřízenými orgány (je poplatná územnímu plánu i stavebním předpisům a ve všech ohledech je splňuje) a zpracování architektonickým studiem.

Stradonice jsou kouzelným místem s úžasnou atmosférou, rozkládají se částečně podél řeky Berounky až pod vrch Hradiště. V Nižboru vlakové nádraží, v místě bus. Vlastní dopravou pár minut jízdy do Berouna a 30min k metru Zličín. Nižbor disponuje základní občanskou vybaveností, široké spektrum je v Berouně.

Doporučuju sjednat si prohlídku, zároveň obecně doporučuju navštívit Nižbor a lokality podél Berounky, ne náhodou spousta známých osobností rázovitou oblast v povodí Berounky vyhledával a vyhledává pro rekreaci, bydlení či jen inspiraci pro svou tvorbu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118800.



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)