

## Pronájem bytu 2+1 56 m<sup>2</sup> - třída Tomáše Bati, Zlín

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín

### 12 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky 5 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02833

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici třída Tomáše Bati ve Zlíně.

- kompletně vybavený
- k okamžitému nastěhování
- sklep
- úklidová firma
- k dispozici posezení za domem

Po vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní chodba vybavená věšákovou stěnou se stoličkou, zrcadlem a praktickým regálem na odkládání věcí.

Po levé straně je situována ložnice, která nabízí dostatek úložného prostoru. Je zde velká šatní skříň přes celou stěnu, další samostatná skříň, manželská postel včetně matrací a také psací stůl se židlí, což oceníte například při práci z domova.

Naproti ložnici se nachází koupelna spojená s toaletou. Je vybavena vanou, topným žebříkem, pračkou a praktickým dřevěným regálem.

Srdcem bytu je samostatná kuchyně s jídelním koutem. K dispozici je jídelní stůl se čtyřmi židlemi, kuchyňská linka se sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, rychlovarnou konvicí a dalším úložným prostorem. Součástí vybavení je také sušička prádla.

Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj, který je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem, televizí se stolem pod TV, pohodlným křeslem, stojací lampou a dalšími úložnými prostory.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, zastávky MHD, restaurace a další služby. Centrum města je snadno dostupné pěšky i městskou dopravou.

Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně, služby a energie 5 000 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 17 000 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 17 000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)